

TE HUUR KANTOORRUIMTE



Adres: Maanlander 25, 3824 MN Amersfoort

Huurprijs € 2.250,- per maand exclusief BTW en servicekosten

Omschrijving

Ca. 266 m² kantoorruimte is te huur aan de Maanlander 25 te Amersfoort. Vanaf de doorgaande weg richting het centrum van Amersfoort, de rondweg-Noord is het pand goed te zien. Via de gezamenlijke entree op de begane grond kom je op de 1e verdieping waar diverse kantoorruimtes zijn gesitueerd. De vele raampartijen in de ruimte zorgen voor veel daglicht wat een aangenaam werkklimaat geeft.

Locatie

Het object is gelegen op een prima zichtlocatie op het moderne bedrijventerrein Calveen in Amersfoort-Noord. Calveen ligt tussen de afslagen 12 en 13 van de A1 en op ca. 3 minuten van het klaverblad Hoevelaken. Een bushalte alsmede het laadstation voor uw elektrische auto bevinden zich op loopafstand.

Op dit bedrijventerrein zijn o.a. gevestigd zoals KPN business Centre, Eigenhuis keukens, diverse autodealers als Kreyne Suzuki, Van Mossel Kia en Stam Renault, ABN/AMRO hypotheekengroep, diverse notariskantoren, auto schade herstelbedrijven, A1 Plaza, hotel restaurant Van der Valk en Mc Donald's.

Vloeroppervlak

De oppervlakte van de kantoorruimte bedraagt ca. 266,54 m². Het totale metrage bedraagt ca. 286 m²; dit is inclusief de algemene ruimte op de begane grond van ca. 19,27 m². Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Bestemming

Op grond van het bestemmingsplan "bedrijventerrein e.o. en snelwegen" is de bestemming van het object bedrijventerrein 2 en is bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2 en bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1 zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Eigen entree
- Scheidingswanden
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Vloerbedekking
- Mechanische ventilatie
- Radiatoren
- Airco
- Kabelaansluiting cat 5/6
- 2 x toilet
- 2 x pantry

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein. De kosten van een parkeerplaats bedragen € 250,- per parkeerplaats/jaar exclusief BTW.

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 2.250,- per maand excl. BTW en servicekosten.

Huurbetaling

Per maand vooruit middels automatische incasso.

Huur- en verlengingstermijn

Vijf jaar met vijf optiejaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurgarantie

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

De vaste vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten (servicekosten) bedraagt € 17,50 per m² exclusief BTW en heeft betrekking op:

- het onderhoud van de cv ketel
- het gas, water, elektra verbruik van de kantoorruimte en de algemene ruimte.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

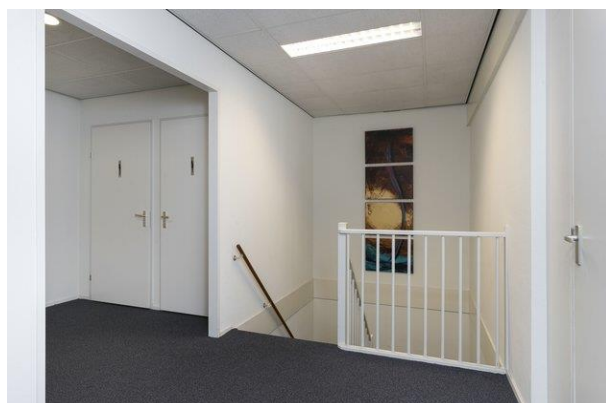
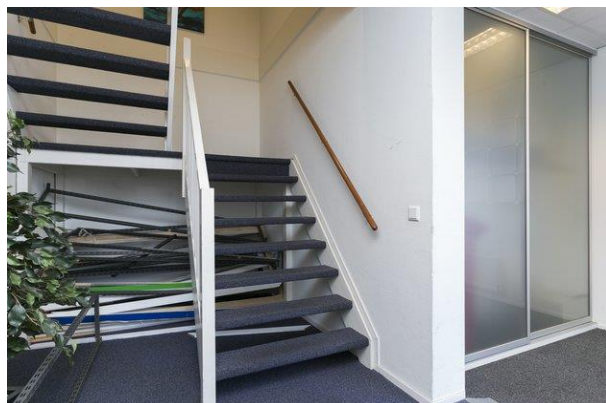
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

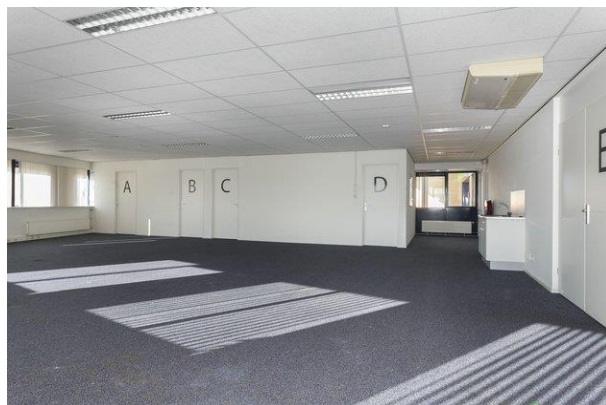


Locatiekaart



Foto's







Amersfoort

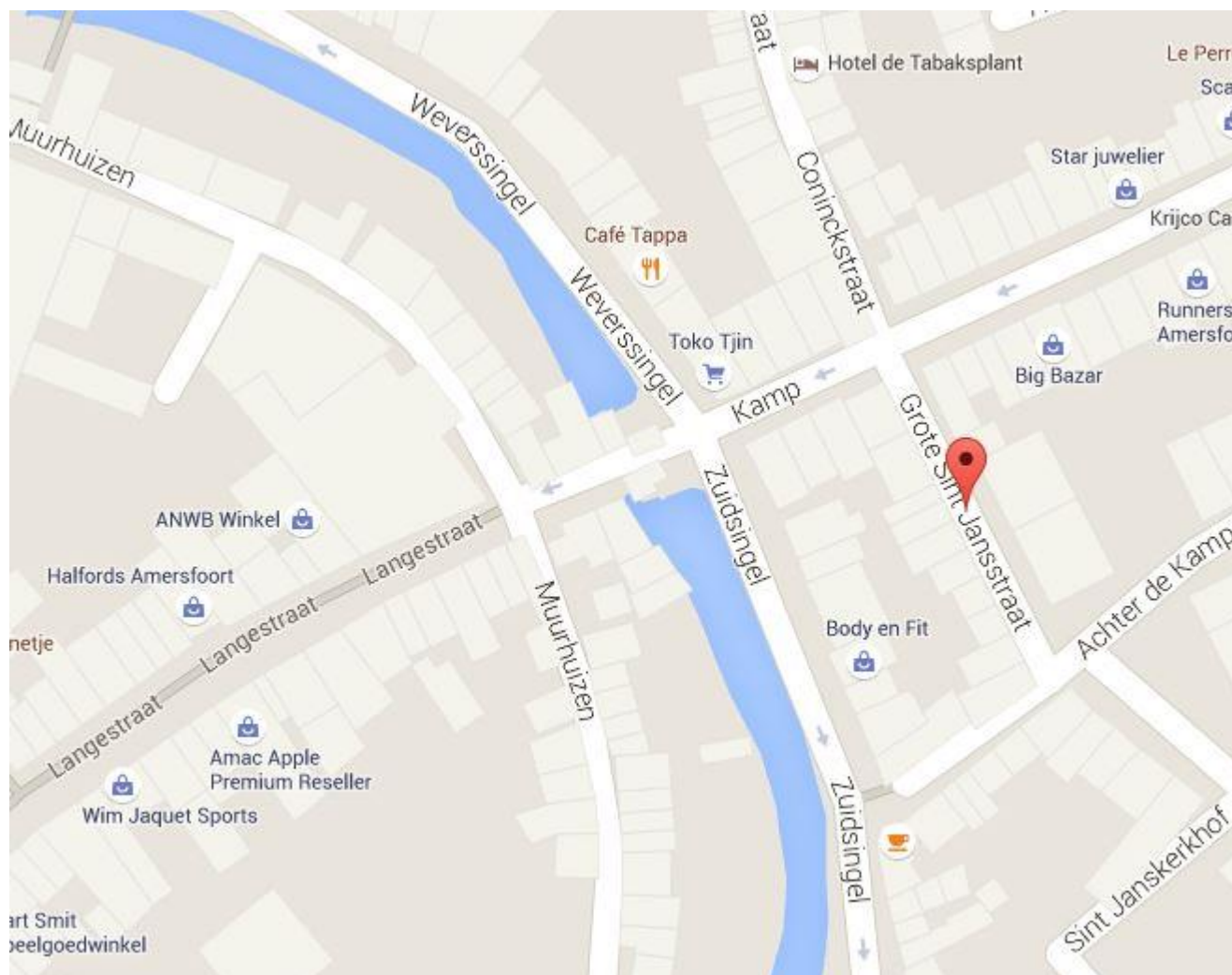


De stad Amersfoort heeft momenteel ruim 150.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Al onze makelaars zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met onze makelaars.
Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06 48 27 13 89



Simone Ruijter
06 14 79 29 31